**Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет, назначенного на 18.02.2022 года.**

|  |  |
| --- | --- |
| Оренбургская область | 16 февраля 2022 года |
| Оренбургский район | 15 часов 00 минут |
| п. Чкалов |  |

**Конкурсная комиссия в составе**:

Глава МО Чкаловский сельсовет

- председатель комиссии Фоменко С.А.

Заместитель главы МО Чкаловский сельсовет

- заместитель председателя комиссии Парфенова Е.А.

Секретарь комиссии: Осипова С.Ю.

Члены комиссии:

Директор МП «Чкалов – Сервис» Иванов С.А.

Врач общей практики амбулатории п.Чкалов

Жукова Л.Г.

Бухгалтер МО Чкаловский сельсовет Шелевая Н.Л.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Аукцион назначен на основании постановления администрации от 13.12.2021 года № 98-п «О проведении 18 февраля 2022 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

1. **Время приема заявок**: Заявки на участие в аукционе принимались с с 09 часов 00 минут 17.01.2022 года, до 13-00ч 14.02.2022 года , по адресу: 460536, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская,8.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено в районной газете «Сельские Вести» от 25.12.2021 г., на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru (№060122/9769038/01), на сайте администрации <http://Чкаловский56.рф/> .

3. Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:1002, общей площадью 1 000 кв.м, , разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Хлебная, участок №7

Ограничений и обременений в пользовании земельным участком – не зарегистрировано.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 27/21 от 13.12.2021года, в размере – 320000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 9600 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 60% от начального размера и составляет 192000 рублей.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:1004, общей площадью 1 000 кв.м, , разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Хлебная, участок №8.

Ограничений и обременений в пользовании земельным участком – не зарегистрировано.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 27/21 от 13.12.2021года, в размере – 320000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 9600 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 60% от начального размера и составляет 192000 рублей

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2705002:4, общей площадью 34003 кв.м, разрешенное использование: жилая застройка ( код 2.0.), категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Чкаловский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:21:2705002.

Ограничений и обременений в пользовании земельным участком – не зарегистрировано. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 27/21 от 13.12.2021года, в размере – 7209000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 216270 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 60% от начального размера и составляет 4 325 400 рублей.

**4. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| П.п.  № | Рег.№  заявки | Сведения о заявителях | Дата  подачи  заявки | Сведения о внесенном задатке (руб) |
| Лот № 1 | | | | |
| 1 | 1 | Юшков Александр Иванович | 14.02.2022  В 12ч.00 мин | 200000 |
| Лот № 2 | | | | |
| 1 | 2 | Юшков Александр Иванович | 14.02.2022  В 12ч.15 мин | 200000 |

**По Лоту №3 –** на момент прекращения приема заявок, в журнале не зарегистрировано ни одного заявления на участие в торгах по продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета, назначенных на 18.02.2022 года.

**5. Решение Комиссии:**

**5.1.** Лот №1: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Юшкова Александра Ивановича (25.07.1959 г.р.).

Задаток оплачен в большем размере, чем установлен аукционной документацией, вместо 192 000 рублей оплачено 200 000 рублей.

Аукционная комиссия решила:

- признать поданное Заявление на участие в торгах (Лот №1) соответствующим аукционной документации.

- признать несостоявшимися торги по Лоту №1, в соответствии с п.14 ст.39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:1002, общей площадью 1 000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Хлебная, участок №7.

Ограничений и обременений в пользовании земельным участком – не зарегистрировано

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №1) – Юшковым Александром Ивановичем (25.07.1959г.р.), договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 320000 (триста двадцать тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

**5.2.** Лот №2: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Юшкова Александра Ивановича (25.07.1959 г.р.).

Задаток оплачен в большем размере, чем установлен аукционной документацией, вместо 192 000 рублей оплачено 200 000 рублей.

Аукционная комиссия решила:

- признать поданное Заявление на участие в торгах (Лот №2) соответствующим аукционной документации.

- признать несостоявшимися торги по Лоту №2, в соответствии с п.14 ст.39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:1004, общей площадью 1 000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Хлебная, участок №8.

Ограничений и обременений в пользовании земельным участком – не зарегистрировано

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №2) – Юшковым Александром Ивановичем (25.07.1959г.р.), договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 320000 (триста двадцать тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

5.3. Признать несостоявшимися торги по Лоту № 3, назначенные на 18.02.2022 года, по продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

5.4 Установить:

- Срок оплаты выкупной стоимости за земельный участок по Лотам №1 и №2 - в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего протокола рассмотрения заявок, с учетом ранее оплаченного задатка.

- Срок заключения договора купли продажи в отношении земельных участков – Лоты №1 и №2: в течении 30 дней со дня направления Юшкову А.И. проектов договоров купли-продажи, но не ранее чем с 03.03.2022 года.

5.5. Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://Чкаловский56.рф/> .

Председатель комиссии Фоменко С.А.

Секретарь комиссии: Осипова С.Ю.

Члены комиссии:

Иванов С.А.

Парфенова Е.А.